

ДОГОВОР № 73/19-У
на техническое обслуживание спринклерных и дренчерных установок
автоматического пожаротушения

г. Краснодар

28 января 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «ВАМ», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора Бабкиной Оксаны Сергеевны действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственное автономное учреждение культуры Краснодарского края «Краснодарский академический театр драмы им. Горького» именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора Репиной Ирины Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, с соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию спринклерных, дренчерных установок автоматического водяного пожаротушения и первичного пожаротушения (далее – ТО), смонтированных на объекте ЗАКАЗЧИКА по адресу: г. Краснодар площадь Театральная, 2.

1.2 Техническое обслуживание включает в себя:

- проведение плановых профилактических работ;
- осуществление ежемесячного технического контроля за правильным содержанием и организацией эксплуатации спринклерных и дренчерных установок автоматического пожаротушения.
- устранение неисправностей в объёме текущих работ по вызову ЗАКАЗЧИКА в течение суток после поступления заявки.
- оказание помощи ЗАКАЗЧИКУ» в вопросах правильной эксплуатации установок, проведение инструктажа дежурного персонала.

1.3 Срок выполнения работ: с даты заключения договора и по 31 декабря 2019 года.

2. ПОРЯДОК ПРИЁМКИ УСТАНОВОК НА ТО

2.1 Принятию на ТО должно предшествовать первичное обследование установок с целью определения их технического состояния.

2.2 Приём установок на ТО подтверждается Актом первичного обследования (Приложение № 1).

2.3 Сроки выполнения работ по ТО определяются Графиком проведения ТО, согласованным с ЗАКАЗЧИКОМ.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1 Стоимость работ по настоящему Договору составляет 246 000 (Двести сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек (без НДС) на срок действия договора из расчета стоимости работ за один месяц 20 500 (Двадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

3.2. Комплектующие изделия, вышедшие из строя и не подлежащие ремонту. ЗАКАЗЧИК приобретает самостоятельно.

3.3. В случае возникновения отказа в работе установок по вине ЗАКАЗЧИКА, работы по ее восстановлению, а также работы, выполняемые для ЗАКАЗЧИКА, не относящиеся к ТО, оформляются отдельным договором и оплачиваются дополнительно.



3.4. Выполнение работ по ТО должно фиксироваться в «Журнале регистрации работ», и актом выполненных работ, оформляемым в 2-х экземплярах. Один экземпляр журнала хранится у ЗАКАЗЧИКА, а другой – у ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.5. Расчеты за выполненные работы по ТО производятся ежемесячно за счет субсидии из краевого бюджета на выполнение государственного задания по факту выполнения работ в течение 14 (четырнадцати) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ за указанный в нем месяц путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. В случае уменьшения в соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии, по соглашению сторон сроки и (или) размер оплаты работ могут быть изменены.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

4.1. Проводить ТО в полном объеме в соответствии с нормативной документацией и в сроки, установленные графиком.

4.2. Выполнить работы по устранению отказов технических средств в межрегламентный период по вызову ЗАКАЗЧИКА.

4.3. Соблюдать действующие на данном объекте правила внутреннего трудового распорядка, а также правила техники безопасности и производственной санитарии, установленные ЗАКАЗЧИКОМ.

ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:

4.4. Переносить по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ сроки оказания работ по ТО.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

ЗАКАЗЧИК обязан

5.1. Назначить ответственное лицо для организации эксплуатации технических средств.

5.2. Представлять ИСПОЛНИТЕЛЮ необходимую документацию.

5.3. Осуществлять приемку работ на ТО, выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ, и подтверждать это записью в «Журнале выполнения работ».

5.4. Для устранения отказа технических средств до прибытия ИСПОЛНИТЕЛЯ принять меры по приостановке или уменьшению действия факторов наносящих ущерб.

5.5. Создать ИСПОЛНИТЕЛЮ необходимые условия для хранения ЗИПа, инструментов, приспособлений и обеспечить их сохранность.

ЗАКАЗЧИК имеет право:

5.6. Контролировать объем и качество выполняемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ и осуществлять их приемку.

5.7. Переносить по согласованию с ИСПОЛНИТЕЛЕМ сроки выполнения работ по ТО.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует по 31.12.2019. Исполнитель обязуется выполнять работы с даты заключения договора и по 31 декабря 2019 г. В январе 2019 г. Исполнитель обязуется выполнять месячный объем работ, предусмотренный приложением № 1 к настоящему договору, в период с даты заключения настоящего договора и по 31 декабря 2019 г.



6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут при взаимном согласии сторон, а Заказчиком – в одностороннем внесудебном порядке с предварительным письменным уведомлением Исполнителя за десять календарных дней.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и вступают в силу с момента подписания обеими сторонами.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Стороны примут все меры к разрешению всех споров и разногласий путем переговоров.

7.2. Споры или разногласия, по которым стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, носящих общий характер, их последствий, при условии, что эти обстоятельства и их последствия непосредственно повлияли на исполнение Сторонами обязательств по настоящему договору. В таком случае срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства или их последствия.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна о наступлении и прекращении этих обстоятельств известить в письменном виде другую Сторону. Достаточным доказательством наличия таких обстоятельств и их продолжительности будет служить письменное подтверждение компетентного органа.

8.3. В случае задержки Исполнителем срока исполнения обязательств по техническому обслуживанию, с него взыскивается неустойка в размере 0,1% от стоимости работ за месяц за каждый день просрочки.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ГАУК КК Краснодарский театр драмы
350000, г. Краснодар,
площадь Театральная, 2
тел. 255-70-60, 255-36-26,
ИНН 2310012352, КПП 231001001
Минфин КК (л/с 826710100
ГАУК КК Краснодарский театр драмы)
р/с 40601810900003000001
в Южном ГУ Банка России
г. Краснодар, БИК 040349001

Исполнитель:

ООО «ВАМ»
350033, г. Краснодар,
ул. Железнодорожная, 17
тел./факс (861) 257-56-23
E-mail: vam-krasnodar@mail.ru
ИНН 2309083831 КПП 231001001
ОГРН 1032304939699
р/с 40702810300090000588
к/с 30101810200000000722
КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар
БИК 040349722
www.vamcom.ru

Директор



И.Н. Репина/

М.П.

Директор



О.С. Бабкина

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по техническому обслуживанию спринклерных, дренчерных установок автоматического водяного пожаротушения и первичного пожаротушения для нужд государственного автономного учреждения культуры Краснодарского края «Краснодарский академический театр драмы им. Горького»

Перечень и периодичность работ по техническому обслуживанию спринклерных, дренчерных установок автоматического водяного пожаротушения и первичного пожаротушения.

1. Не реже одного раза в месяц:
 - Внешний осмотр составных частей системы (технологической части - трубопроводов, рукавов, оросителей, обратных клапанов, дозирующих устройств, запорной арматуры, манометров, насосов и т.д.; электротехнической части - шкафов электроуправления, электродвигателей и т.д.), на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи; прочности креплений, наличие пломб и т.п.
 - Контроль давления, уровня воды, рабочего положения запорной арматуры и т.д.
 - Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации.
 - Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно
 - Заполнение журнала учета технического обслуживания
 - Контроль давления уровня воды, рабочего положения запорной арматуры и т.д.
 - Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части и сигнализационной части)
 - Профилактические работы
 - Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах
2. Не реже одного раза в квартал:
 - Проверка работоспособности всей системы.
 - Замер величины питающего напряжения.
 - Проверка крепления, подтяжка разъемных механических и электрических соединений.
 - Проверка приборов и кабельных линий для определения скрытых отказов.
3. Не реже одного раза в полгода:
 - Проверка работоспособности всех компонентов системы автоматического водяного пожаротушения;
 - Очистка, притирка, смазка, подпайка, замена или восстановление элементов, выработавших ресурс или пришедших в негодность (или по мере необходимости);
 - Проверка выходного сигнала, настройка параметров чувствительности элементов;
 - Проверка работоспособности источников бесперебойного питания и параметров аккумуляторов;
 - Обезжиривание, очистка коммутационных соединений;
 - Проверка программного обеспечения системы, корректировка, исправление.
 - Продувка, очистка детекторов.
 - Испытание клапанов пожарных кранов на исправность на исправность с предоставлением протокола.
 - Испытание ВПВ на водоотдачу и работоспособность с предоставлением акта.



4. Не реже одного раза в год:

- Промывка трубопроводов и смена воды в системе и резервуарах
- Метрологическая проверка КИП
- Перемотка пожарных рукавов.

5. Дополнительно без взимания дополнительной оплаты:

- Регламентные работы согласно паспортов на оборудование;
- Обучение дежурного и эксплуатационного персонала;
- Составление инструкций для персонала;
- Мелкий ремонт и замена оборудования по заявке Заказчика.

6. Список установленного оборудования:

- Шкафы запуска насосов основного и резервного.;
- Насосы основной и резервный;
- ШК-М (шкаф коммутации)-1шт;
- Жюккей насос с ёмкостью-1шт.;
- ШЗ-М (шкаф упр. задвижками)-2-шт.;
- БИРП-12/4-1шт.
- Клапан-регулятор давления Ду150 "до себя" 100-PS16AT-Dorot. Материал корпуса - высокопрочный чугун - 1шт.;
- Кран шаровый Ø-70.-2шт.;
- Затвор дисковый поворотный Ду250 BFV-02/W Machaon Dinansi со встроенным датчиком контроля положения - 3шт.;
- Затвор дисковый поворотный Ду200 BFV-02/W Machaon Dinansi со встроенным датчиком контроля положения - 3шт.;
- Затвор дисковый поворотный Ду150 BFV-01/W Machaon Dinansi - 2шт.;
- Манометры ЭКМ-5шт. МП-4-у.-14шт.;
- Клапан электромагнитный (соленоидный) V311 «НЗ» PN 16 бар, DN 40 (1½") - 1шт.;
- Кран шаровый латунный Ду40 Genebre 3020 08 – 1шт.;
- Кран трехходовый Ду15 116386к – 2шт.;
- Эл.кл.-4шт.;
- Узел управления спринклерный Ду150 водозаполненный с обвязкой УУ-С150/1,6В-ВФ.04 Прямоточный-150 – 2шт.;
- Узел управления дренчерный Ду150 с электроприводом УУ-Д150/1,6(Э24)-ВФ.04 – 1шт.;
- Узел управления дренчерный Ду100 с обвязкой и с электроприводом УУ-Д100/1,6(Э24)-ВФ.04 – 3шт.;
- Задвижка шиберная Ду 200 модели Passage II GV-01/F, Ду 200, PN16, Ру=16 бар, в комплекте с контролером положения – 3шт.;
- Задвижка шиберная Ду 150 модели Passage II GV-01/F, Ду 150, PN16, Ру=16 бар, в комплекте с контролером положения – 3шт.;
- Задвижка шиберная Ду 100 модели Passage II GV-01/F, Ду 100, PN16, Ру=16 бар, в комплекте с контролером положения – 4шт.;
- Задвижка шиберная Ду 50 модели Passage II GV-01/F, Ду 50, PN16, Ру=16 бар, в комплекте с контролером положения – 1шт.;
- Затвор поворотный дисковый Machaon BFV-02/W Ду150 со встроенным датчиком с контроля положения – 3шт.;
- Затвор поворотный дисковый Machaon BFV-02/W Ду100 со встроенным датчиком с контроля положения – 4шт.;
- Затвор дисковый поворотный Ду50 BFV-02/W Machaon Dinansi со встроенным датчиком контроля положения – 1шт.;
- Затвор дисковый модели Machaon BFV-03/W с электроприводом VMA06 на 380В, Ду100 – 2шт.;



- Вентиль запорный муфтовый Ру16 из латуни 15Б1П – 4шт.;
- С2000 КДЛ-2шт.;
- С2000 КПБ-1шт.;
- Сигнал20п-7шт.;
- С2000-сп-1шт.;
- С2000БИ-2шт.;
- Дренажный насос-1шт.;
- С2000-КПБ-2шт.;
- Манометр ДМ2010 СГ2 (0-10кг) электроконтактный – 2шт.;
- САУ-М6-1шт. ;
- СКАТ-(блок питания)-1шт.;
- Клапан-ВС-100 -2шт.;
- Клапан обр. подъемный-2шт.;
- Оросители спринклерные 324шт.; дренчерные 130шт.
- Клапан КСД-150-1шт., КСД- 100-3шт.

7. Требования к качеству и безопасности работ.

7.1. Перед началом выполнения работ Исполнитель должен назначить приказом от лица своей организации ответственного производителя работ, ответственных представителей за соблюдение правил пожарной безопасности, соблюдение правил техники безопасности на объекте и представить данные представителей Заказчику. Исполнитель обязан обеспечить соблюдение своим персоналом Правил внутреннего трудового распорядка, действующих на объекте, требований СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве, межотраслевых правил по охране труда (правил безопасности), иных Правил и норм технической эксплуатации, техники безопасности и противопожарной безопасности: не допущение своими действиями нарушений в работе действующего оборудования. Ответственность за соблюдение вышеуказанных правил в местах проведения работ возлагается на Исполнителя.

7.2. Во время выполнения работ на объекте обязательно соблюдение технологий и методик производства работ.

7.3. Используемые при производстве работ материалы, оборудование, конструкции и детали должны соответствовать государственным стандартам.

7.4. Обслуживание выполнять квалифицированными специалистами, которые должны иметь квалификацию, соответствующую технической сложности данной системы. Выполнение работ не квалифицированными специалистами - запрещено.

7.5. Допуск специалистов Исполнителя на объект производится в установленное время по утвержденным Заказчиком спискам при предъявлении паспорта РФ.

7.6. Наличие лицензии МЧС на выполнение видов работ, предусмотренных техническим заданием – обязательно.

Заказчик:
ГАУК КК Краснодарский театр драмы

Исполнитель:
ООО «ВАМ»

Директор

Директор

 /Репина И.Н./

 /Бабкина О.С./

М.П.

М.П.



