

ДОГОВОР № 36/19-У
на выполнение работ

Экземпляр ГАУК КК
Краснодарского театра драмы

г. Краснодар

«24» января 2019 г.

Государственное автономное учреждение культуры Краснодарского края «Краснодарский академический театр драмы им. Горького», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Репиной Ирины Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Омега-М», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Иванова Артема Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, с соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на выполнение работ по техническому обслуживанию системы дымоудаления из подвалов здания (далее – «система»), на объекте, расположенном по адресу: г. Краснодар, площадь Театральная, 2 (далее – «объект») с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.

1.2. Техническое обслуживание и ремонт (ТО и Р) системы включают в себя:

1.2.1. Проведение плановых профилактических работ (Приложение № 1), необходимых для поддержания оборудования в исправном рабочем состоянии.

1.2.2. Осуществление ремонта и восстановление работоспособности системы.

1.2.3. Технические рекомендации по улучшению работы оборудования.

2. Порядок проведения работ

2.1. Плановые работы по настоящему договору выполняются по графику Исполнителя, согласованному с Заказчиком. В случае отсутствия согласованного графика работы выполняются с периодичностью, указанной в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.2. Работы по п.1.2 настоящего договора производятся Исполнителем на основании вызова Заказчика согласно п.7.3 настоящего договора и периодичностью указанной в Приложении № 1 настоящего договора. При вызове Заказчик сообщает характер неисправности и другие сведения, которые Заказчик считает необходимым сообщить. Исполнитель обеспечивает прибытие своего представителя на обслуживаемый объект по заявке Заказчика в течение 24 часов, включая выходные и праздничные дни.

Получение технической поддержки производится по телефонам 8967-30-70-888 с 08-00 до 20-00.

Замена (монтажные работы) вышедшего из строя оборудования производится в рамках договора.



2.3. Работы по настоящему договору выполняются под наблюдением Заказчика или ответственного лица, уполномоченного Заказчиком осуществлять приемку выполненных работ.

2.4. Все работы по ремонту систем и устранению неисправностей, возникших в результате проведения на объекте Заказчика работы по самостоятельному расширению, модернизации системы, приведшими к неработоспособности системы, не входят в рамки настоящего договора и оплачиваются Заказчиком отдельно.

2.5. Обеспечение ремонтных работ комплектующими и материалами осуществляется Исполнителем за счет Заказчика.

2.6. В случае неисполнения Заказчиком обязательств, Исполнитель составляет Акт о невозможности проведения работ, предусмотренных настоящим договором. Данный Акт является основанием для отказа от обязательств Исполнителя по срокам выполнения работ, предусмотренных Договором, до момента надлежащего выполнения Заказчиком своих обязательств.

3. Порядок сдачи и приемки работ.

3.1. После проведения технического обслуживания и ремонта, делается запись в журнале регистрации работ и подписывается акт приемки выполненных работ.

4. Стоимость работ и порядок проведения расчетов.

4.1. Ежемесячная стоимость работ по техническому обслуживанию составляет 5 320 (Пять тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек, без НДС.

4.2. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет 63 840 (Шестьдесят три тысячи восемьсот сорок) рублей 00 копеек, без НДС.

4.3. Заказчик производит Исполнителю оплату ежемесячно за счет субсидии из краевого бюджета на выполнение государственного задания по факту выполнения работ в течение 14 (четырнадцати) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ за указанный в нем месяц путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. В случае уменьшения в соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии, по соглашению сторон сроки и (или) размер оплаты работ могут быть изменены.

5. Обязанности Исполнителя

5.1. Проводить ТО с надлежащим качеством, в объёме и в сроки, установленные условиями настоящего договора.

5.2. Обеспечивать прибытие своего представителя на обслуживаемый объект по вызову Заказчика в соответствии с условиями п.2.2 настоящего договора.

5.3. Проводить ТО и Р силами специалистов, имеющих соответствующую квалификацию.



5.4. В случае необходимости, при замене персонала Заказчика, эксплуатирующего системы, проводить обучение (инструктаж) нового персонала в сроки, согласованные с Заказчиком, но не чаще одного раза в квартал.

5.5. Нести гарантийные обязательства.

5.6. При проведении работ соблюдать правила охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности.

5.7. Самостоятельно и за свой счет устранить недостатки в выполненных работах по первому требованию Заказчика.

6. Обязанности Заказчика

6.1. Осуществлять контроль, приёмку работ.

6.2. Обеспечить присутствие ответственного представителя при выполнении и сдаче работ Исполнителем по настоящему договору.

6.3. Обеспечить беспрепятственный допуск специалистов Исполнителя на место проведения работ по ТО и Р, в т.ч. оформить, в случае необходимости, пропуска специалистам Исполнителя для входа на территорию объекта.

6.4. Инструктировать Исполнителя по правилам внутреннего режима, а также по правилам техники безопасности и пожарной безопасности, действующими на объекте.

6.5. Своевременно информировать Исполнителя обо всех случаях отказа и возникших неисправностях в работе систем.

6.6. Не допускать к эксплуатации систем лиц, не прошедших соответствующий инструктаж.

6.7. Оплачивать работы Исполнителя в установленные сроки.

7. Права Заказчика

7.1. Переносить по письменному согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ.

7.2. Контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

7.3. Вызвать Исполнителя для осуществления ремонтных и восстановительных работ согласно пункта 2.2.

8. Ответственность сторон.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: пожара, наводнения, землетрясения, войны, запретительных актов государственных органов, носящих общий характер, их последствий, при условии, что эти обстоятельства и их последствия непосредственно повлияли на исполнение Сторонами обязательств по настоящему договору. В таком случае срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени в течение которого действовали такие обстоятельства или их последствия.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна о наступлении



и прекращении этих обстоятельств известить в письменном виде другую Сторону. Достаточным доказательством наличия таких обстоятельств и их продолжительности будет служить письменное подтверждение компетентного органа.

8.3. В случае задержки Исполнителем срока исполнения обязательств по техническому обслуживанию, с него взыскивается неустойка в размере 0,1 % от стоимости работ за месяц за каждый день просрочки.

9. Гарантийные обязательства

9.1. Исполнитель несет гарантийные обязательства на поставленные им оборудование и материалы, равный сроку гарантии производителя, а также на выполненные монтажные работы по ремонту систем в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня подписания соответствующего акта приемки выполненных работ.

9.2. Обязательства Исполнителя в течение гарантийного срока включает безвозмездное устранение и исправление дефектов и недостатков, возникших по вине Исполнителя.

9.3. При сообщении Заказчиком Исполнителю о выявленных дефектах, Стороны составляют Акт, в котором фиксируются выявленные недостатки, сроки их устранения и иная необходимая информация. При сообщении Заказчиком Исполнителю о выявленных дефектах, Стороны составляют Акт, в котором фиксируются выявленные недостатки, сроки их устранения и иная необходимая информация.

10. Уведомления

10.1. В случае возникновения неисправностей в работе систем Заказчик уведомляет Исполнителя заявкой по телефону, а диспетчер сообщает Заказчику свои ФИО и номер заявки.

10.2. Время приема заявок: круглосуточно, включая выходные и праздничные дни.

10.3. Тел. дежурной службы: 8967-30-70-888.

11. Срок действия договора

11.1 Исполнитель обязуется выполнять работы с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.

11.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и распространяется на отношения, фактически существующие между сторонами с 01.01.2019, и действует по 31.12.2019.

12. Другие условия

12.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

12.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории РФ гражданским законодательством.



12.3. Досрочное расторжение настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке возможно по инициативе Заказчика с обязательным уведомлением Исполнителя. В этом случае договор считается расторгнутым по истечении десяти календарных дней с даты получения такого уведомления Исполнителем.

12.4. Расчеты Сторон при расторжении договора производятся на основании протокола о взаиморасчетах, который подписывается Сторонами не позднее 10 дней после получения одной из сторон уведомления о расторжении договора. В протоколе указываются общие расходы Сторон к моменту расторжения и порядок их возмещения.

12.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

12.6. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

12.7. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим договором или его дополнительными соглашениями, Стороны руководствуются действующим Законодательством РФ.

12.8. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

12.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и идентичный текст, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик

ГАУК КК Краснодарский театр драмы
350000, г. Краснодар,
площадь Театральная, 2.
ИНН/КПП 2310012352/231001001
Минфин КК (л/с 826710100 ГАУК КК
Краснодарский театр драмы)
р/с 40601810900003000001 в Южном ГУ
Банка России г. Краснодар,
БИК 040349001
Тел. 255-70-60, 255-36-26

Исполнитель

**Общество с ограниченной
ответственностью «Омега-М»**
Юридический, почтовый и фактический
адрес: 350062, г. Краснодар,
им. Атарбекова, 52, литер А
ИНН 2311180550, КПП 231101001
ОГРН 1142311017265, ОКПФ 12165
ОКТМО 03701000001
ОКПО 26574448
отделение № 8619 СБЕРБАНКА
РОССИИ г. Краснодар БИК040349602
к/с 30101810100000000602
р/с 40702810530000014812

Директор

М.П.


И.Н. Репина


Директор

М.П.


А.А. Иванов


ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по техническому обслуживанию системы дымоудаления из подвалов здания для нужд государственного автономного учреждения культуры Краснодарского края «Краснодарский академический театр драмы им. Горького»

Перечень и периодичность работ

по техническому обслуживанию системы дымоудаления из подвалов здания:

1. Не реже одного раза в 10 дней:

Проверка системы дымоудаления с записью результатов в журнал учета технических обслуживаний.

2. Не реже одного раза в квартал:

- Проверка работоспособности всей системы.
- Внешний осмотр пультов управления.
- Внешний осмотр клапанов дымоудаления и вентиляторов.
- Внешний осмотр распределительных коробок (модулей расширения).
- Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе.
- Проверка работоспособности пультов управления.
- Замер величины питающего напряжения.
- Проверка правильности установки, исправности монтажа и внешних проводок.
- Проверка крепления, подтяжка разъемных механических и электрических соединений.
- Проверка приборов и кабельных линий для определения скрытых отказов.

3. Не реже одного раза в полгода:

- Проверка работоспособности всех компонентов системы дымоудаления из подвалов здания.
- Очистка, притирка, смазка, подпайка, замена или восстановление элементов, выработавших ресурс или пришедших в негодность (или по мере необходимости).
- Проверка выходного сигнала, настройка параметров чувствительности элементов.
- Проверка работоспособности источников бесперебойного питания и параметров аккумуляторов.
- Обезжиривание, очистка коммутационных соединений, чистка контактов компонентов системы дымоудаления из подвалов здания.
- Проверка программного обеспечения системы, корректировка, исправление.
- Дополнительно:
- Регламентные работы согласно паспортов на оборудование.



- обучение дежурного и эксплуатационного персонала.
- составление инструкций для персонала.
- Мелкий ремонт и замена оборудования.

4.Список установленного оборудования:

Наименование	Марка	Ед. Изм	Кол- во
Вентилятор	ВО-06-300-4,0 0,75/3000 220-380	шт.	2
Вентилятор	ВО-25-188-8,0/30 4,0/1500	шт.	1
Вентилятор	ВКРФ-4,5-ДУ400-РЦ- 0,75/100/220-380	шт.	2
Клапан	03-60-2-НЗ-600*300(Р-Ік/24)-К- СН	шт.	1
Клапан	03-60-2-НЗ-600*600(Р-Ік/24)-К- СН	шт.	1
Клапан	03-60-2-НЗ-700*300(Р-Ік/24)-К- СН	шт.	1
Клапан	ДМУ-2-600*500(Р-Ік/24)-К-СН	шт.	2
Щит распределительный навесной на 24 модуля с замком, УХЛЗ, ІР31	ШРН-24з-1УХЛЗ	шт.	1
Выключатель автоматический трехполюсный, Ін=32А, хар-ка С	ВА 47-29	шт.	1
Выключатель автоматический трехполюсный, Ін=13А, хар-ка С	ВА 47-29	шт.	4
Выключатель автоматический трехполюсный, Ін=16А, хар-ка С	ВА 47-29	шт.	1
Шкаф контрольно- пусковой	ШКП-4	шт.	1
Шкаф контрольно- пусковой	ШКП-4	шт.	1
Шкаф контрольно- пусковой	ШКП-4	шт.	1
Шкаф контрольно- пусковой	ШКП-4	шт.	1
Шкаф контрольно- пусковой	ШКП-4	шт.	1
Выключатель автоматический трехполюсный, Ін=50 А, хар-ка С	ВА47-29	шт.	1
Прибор приемно-контрольный охранно- пожарный	С2000-4	шт.	5
Контроллер двухпроводной линии связи	С2000-КДЛ	шт.	1



Блок сигнально-пусковой адресный	C2000-СП4/24	шт.	5
Повторитель интерфейса	C2000-ПИ	шт.	1
Шкаф с резервным источником питания 24В	ШПС-24	шт.	1
Корпус для размещения аккумуляторных батарей	БОКС-24	шт.	1

5. Требования к качеству и безопасности работ.

5.1. Перед началом выполнения работ Исполнитель должен назначить приказом от лица своей организации ответственного производителя работ, ответственных представителей за соблюдение правил пожарной безопасности, соблюдение правил техники безопасности на объекте и представить данные представителей Заказчику. Исполнитель обязан обеспечить соблюдение своим персоналом Правил внутреннего трудового распорядка, действующих на объекте, требований СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве, межотраслевых правил по охране труда (правил безопасности), иных Правил и норм технической эксплуатации, техники безопасности и противопожарной безопасности: недопущение своими действиями нарушений в работе действующего оборудования. Ответственность за соблюдение вышеуказанных правил в местах проведения работ возлагается на Исполнителя.

5.2. Во время выполнения работ на объекте обязательно соблюдение технологий и методик производства работ.

5.3. Используемые при производстве работ материалы, оборудование, конструкции и детали должны соответствовать государственным стандартам.

5.4. Обслуживание выполнять согласно РД 25964-90 квалифицированными специалистами, которые должны иметь квалификацию, соответствующую технической сложности данной системы.

5.5. Допуск специалистов Исполнителя на объект производится в установленное время по утвержденным Заказчиком спискам при предъявлении паспорта РФ.

5.6. Наличие лицензии МЧС на выполнение видов работ, предусмотренных техническим заданием – обязательно.

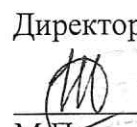
Заказчик:
ГАУК КК Краснодарский театр драмы

Директор

М.П.



Исполнитель:
ООО «Омега-М»

Директор

М.П. / Иванов А.А. /

