

Экземпляр ГАУК КК
Краснодарского театра драмы

ДОГОВОР № 45 (39/19-У)
на техническое обслуживание

город Краснодар

«24» января 2019 года

Государственное автономное учреждение культуры Краснодарского края «Краснодарский академический театр драмы им. Горького», в дальнейшем именуемое «Заказчик», в лице директора Репиной Ирины Николаевны, действующего на основании Устава, и **Общество с ограниченной ответственностью «Служба пожарного мониторинга – 23»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Сухаревского Константина Александровича, действующего на основании устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на выполнение работ по техническому обслуживанию системы мониторинга комплексной безопасности (далее – «система»), на объекте, расположенном по адресу: г. Краснодар, площадь Театральная, 2 (далее – «объект») с даты заключения договора и по 31 декабря 2019 года.

1.2. Техническое обслуживание и ремонт (ТО и Р) системы включают в себя:

1.2.1. Проведение плановых профилактических работ (Приложение № 1), необходимых для поддержания оборудования в исправном рабочем состоянии.

1.2.2. Осуществление ремонта и восстановление работоспособности системы.

1.2.3. Технические рекомендации по улучшению работы оборудования.

2. Порядок проведения работ

2.1. Плановые работы по настоящему договору выполняются по графику Исполнителя, согласованному с Заказчиком. В случае отсутствия согласованного графика работы выполняются с периодичностью, указанной в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.2. Работы по п.1.2 настоящего договора производятся Исполнителем на основании вызова Заказчика согласно п.7.3 настоящего договора и периодичностью указанной в Приложении № 1 настоящего договора. При вызове Заказчик сообщает характер неисправности и другие сведения, которые Заказчик считает необходимым сообщить. Исполнитель обеспечивает прибытие своего представителя на обслуживаемый объект по заявке Заказчика в течение 24 часов, включая выходные и праздничные дни.

Получение технической поддержки в рабочие дни с 08-00 до 17-00 производится по телефону 8-861-202-51-01

Получение технической поддержки в рабочие дни с 17-00 до 20-00, в выходные и праздничные дни с 08-00 до 20-00 производится по телефону 8 (938) 525-01-67.



Замена (монтажные работы) вышедшего из строя оборудования производится в рамках договора.

2.3. Работы по настоящему договору выполняются под наблюдением Заказчика или ответственного лица, уполномоченного Заказчиком осуществлять приемку выполненных работ.

2.4. Все работы по ремонту систем и устранению неисправностей, возникших в результате проведения на объекте Заказчика работы по самостоятельному расширению, модернизации системы, приведшими к неработоспособности системы, не входят в рамки настоящего договора и оплачиваются Заказчиком отдельно.

2.5. Обеспечение ремонтных работ комплектующими и материалами осуществляется Исполнителем за счет Заказчика.

2.6. В случае неисполнения Заказчиком обязательств, Исполнитель составляет Акт о невозможности проведения работ, предусмотренных настоящим договором. Данный Акт является основанием для отказа от обязательств Исполнителя по срокам выполнения работ, предусмотренных Договором, до момента надлежащего выполнения Заказчиком своих обязательств.

3. Порядок сдачи и приемки работ.

3.1. После проведения технического обслуживания и ремонта, делается запись в журнале регистрации работ и подписывается акт приемки выполненных работ.

4. Стоимость работ и порядок проведения расчетов.

4.1. Ежемесячная стоимость работ по техническому обслуживанию составляет 7 000 (Семь тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

4.2. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет 84 000 (Восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.

4.3. Заказчик производит Исполнителю оплату ежемесячно за счет субсидии из краевого бюджета на выполнение государственного задания по факту выполнения работ в течение 14 (четырнадцати) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ за указанный в нем месяц путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. В случае уменьшения в соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии, по соглашению сторон сроки и (или) размер оплаты работ могут быть изменены.

5. Обязанности Исполнителя

5.1. Проводить ТО с надлежащим качеством, в объёме и в сроки, установленные условиями настоящего договора.

5.2. Обеспечивать прибытие своего представителя на обслуживаемый объект по вызову Заказчика в соответствии с условиями п.2.2 настоящего договора.

5.3. Проводить ТО и Р силами специалистов, имеющих соответствующую квалификацию.



5.4. В случае необходимости, при замене персонала Заказчика, эксплуатирующего системы, проводить обучение (инструктаж) нового персонала в сроки, согласованные с Заказчиком, но не чаще одного раза в квартал.

5.5. Нести гарантийные обязательства.

5.6. При проведении работ соблюдать правила охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности.

5.7. Самостоятельно и за свой счет устранить недостатки в выполненных работах по первому требованию Заказчика.

6. Обязанности Заказчика

6.1. Осуществлять контроль, приёмку работ.

6.2. Обеспечить присутствие ответственного представителя при выполнении и сдаче работ Исполнителем по настоящему договору.

6.3. Обеспечить беспрепятственный допуск специалистов Исполнителя на место проведения работ по ТО и Р, в т.ч. оформить, в случае необходимости, пропуска специалистам Исполнителя для входа на территорию объекта.

6.4. Инструктировать Исполнителя по правилам внутреннего режима, а также по правилам техники безопасности и пожарной безопасности, действующими на объекте.

6.5. Своевременно информировать Исполнителя обо всех случаях отказа и возникших неисправностях в работе систем.

6.6. Не допускать к эксплуатации систем лиц, не прошедших соответствующий инструктаж.

6.7. Оплачивать работы Исполнителя в установленные сроки.

7. Права Заказчика

7.1. Переносить по письменному согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ.

7.2. Контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

7.3. Вызвать Исполнителя для осуществления ремонтных и восстановительных работ согласно пункта 2.2.

8. Ответственность сторон.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: пожара, наводнения, землетрясения, войны, запретительных актов государственных органов, носящих общий характер, их последствий, при условии, что эти обстоятельства и их последствия непосредственно повлияли на исполнение Сторонами обязательств по настоящему договору. В таком случае срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени в течение которого действовали такие обстоятельства или их последствия.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна о наступлении и прекращении этих обстоятельств известить в письменном виде другую Сторону.



Достаточным доказательством наличия таких обстоятельств и их продолжительности будет служить письменное подтверждение компетентного органа.

8.3. В случае задержки Исполнителем срока исполнения обязательств по техническому обслуживанию, с него взыскивается неустойка в размере 0,1 % от стоимости работ за месяц за каждый день просрочки.

9. Гарантийные обязательства

9.1. Исполнитель несет гарантийные обязательства на поставленные им оборудование и материалы, равный сроку гарантии производителя, а также на выполненные монтажные работы по ремонту систем в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня подписания соответствующего акта приемки выполненных работ.

9.2. Обязательства Исполнителя в течение гарантийного срока включает безвозмездное устранение и исправление дефектов и недостатков, возникших по вине Исполнителя.

9.3. При сообщении Заказчиком Исполнителю о выявленных дефектах, Стороны составляют Акт, в котором фиксируются выявленные недостатки, сроки их устранения и иная необходимая информация. При сообщении Заказчиком Исполнителю о выявленных дефектах, Стороны составляют Акт, в котором фиксируются выявленные недостатки, сроки их устранения и иная необходимая информация.

10. Уведомления

10.1. В случае возникновения неисправностей в работе систем Заказчик уведомляет Исполнителя заявкой по телефону, а диспетчер сообщает Заказчику свои ФИО и номер заявки.

10.2. Время приема заявок: круглосуточно, включая выходные и праздничные дни.

10.3. Тел. дежурной службы: в рабочие дни с 08-00 до 17-00 тел 8-861-202-51-01; в праздничные и выходные дни тел. 8-938-525-01-67.

11. Срок действия договора

11.1 Исполнитель обязуется выполнять работы с даты заключения договора и по 31 декабря 2019 г. В январе 2019 г. Исполнитель обязуется выполнять месячный объем работ, предусмотренный приложением № 1 к настоящему договору, в период с даты заключения настоящего договора и по 31 декабря 2019 г.

11.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует по 31.12.2019.

12. Другие условия

12.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

12.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории РФ гражданским законодательством.

12.3. Досрочное расторжение настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке возможно по инициативе Заказчика с обязательным



уведомлением Исполнителя. В этом случае договор считается расторгнутым по истечении десяти календарных дней с даты получения такого уведомления Исполнителем.

12.4. Расчеты Сторон при расторжении договора производятся на основании протокола о взаиморасчетах, который подписывается Сторонами не позднее 10 дней после получения одной из сторон уведомления о расторжении договора. В протоколе указываются общие расходы Сторон к моменту расторжения и порядок их возмещения.

12.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

12.6. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

12.7. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим договором или его дополнительными соглашениями, Стороны руководствуются действующим Законодательством РФ.

12.8. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

12.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и идентичный текст, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

«Заказчик»:

ГАУК КК Краснодарский театр драмы
350000, г. Краснодар,
площадь Театральная, 2
тел. 255-70-60, 255-36-26,
ИНН 2310012352, КПП 231001001
Минфин КК (л/с 826710100
ГАУК КК Краснодарский театр драмы)
р/с 40601810900003000001
в Южном ГУ Банка России
г. Краснодар, БИК 040349001

«Исполнитель»:

ООО «СПМ - 23»
ИНН 2310156474
КПП 231201001
ОГРН 1112310004586, ОКПО 92326198
Юридический / фактический адрес:
350075, Россия, г. Краснодар
ул. им. Селезнева, 112, офис 30
Тел./факс: 8 (861) 202-51-01
E-mail: service@spm23.ru
Р/с 40702810030000004937
Краснодарское отделение №8619 ПАО
«Сбербанк» г. Краснодар
К/с 30101810100000000602
БИК 040349602

Директор

М.П.



И.Н. Репина/

Генеральный директор



К.А. Сухаревский/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по техническому обслуживанию системы мониторинга комплексной безопасности для нужд государственного автономного учреждения культуры Краснодарского края «Краснодарский академический театр драмы им. Горького»

Перечень и периодичность работ по техническому обслуживанию системы мониторинга комплексной безопасности:

1. Общий регламент технического обслуживания системы

Перечень работ	Периодичность выполнения работ службой эксплуатации объекта	Периодичность выполнения работ специализированной обслуживающей организацией
Внешний осмотр составных частей системы на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочность креплений и т.п.	ежедневно	ежемесячно
Контроль: - рабочего положения выключателей и переключателей; - исправности световой индикации; - наличие пломб на приборах	ежедневно	ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения цепей питания с рабочего ввода на резервный	-	ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы	-	ежемесячно
Профилактические услуги	-	ежемесячно
Проверка работоспособности системы	-	ежемесячно
Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	-	1 раз в год
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	-	1 раз в год

2. Регламент № 1 технического обслуживания РСПИ ОС SM-RF

Содержание работ	Порядок выполнения	Приборы, инструмент, оборудование, материалы	Нормы и наблюдаемые явления
1 Внешний осмотр, чистка приборов	1.1. Провести услуги по регламенту 1 в соответствии с руководством по эксплуатации на блок питания (БП).	Ветошь, кисть флейц	



	1.2. Проверить комплектность оборудования, осмотреть приборы из состава радиосистемы СТРЕЛЕЦ. Удалить с оборудования пыль, грязь и влагу.	Ветошь, кисть флейц	Отсутствие механических повреждений
	1.3. Снять крышки с приборов и удалить с поверхности клемм, контактов перемычек, предохранителей пыль, грязь, следы коррозии	Отвертка, ветошь, кисть флейц, бензин Б-70	Отсутствие следов коррозии, грязи
	1.4. Проверить соответствие номиналу и исправность предохранителей.	Ампервольтметр типа Ц4341 или аналогичный по измеряемым величинам и классу точности	
	1.5. Проверить соответствие подключения внешних цепей к клеммам приборов.	Отвертка	Полное соответствие схеме внешних соединений
	1.6. Подтянуть винты на клеммах, где крепление ослабло. Восстановить соединение, если провод оборван. Заменить провод, если нарушена изоляция.	Отвертка	
2. Проверка работоспособности	2.1. Провести проверку системы в соответствии с запрограммированным режимом услуги. 2.2. Произвести проверку прохождения сигнала «Неисправность» 2.3. Произвести проверку прохождения сигнала «Пожар»		Не должно быть: отсуствий связи с устройствами, разряда батарей потерь пакетов данных.
3. Проверка протокола событий	Производится на серверах системы		Архивация и изучения log-файлов. Ведение файлов статистики услуги системы.

3. Регламент № 2 технического обслуживания РСПИ ОС SM-RF

Содержание работ	Порядок выполнения	Приборы, инструмент, оборудование, материалы	Нормы и наблюдаемые явления
1 Внешний осмотр, чистка	Выполнить по пп. 1.1 – 1.6 технологической		



приборов	карты №1		
2. Проверка работоспособности	Выполнить по пп. 2.1 – 2.3 технологической карты №1.		
3. Проверка протокола событий	Выполнить по п. 3 технологической карты №1.		
4. Проверка качества связи	Осуществить проверку качества связи, используя программное обеспечение и индикаторы устройств	ПК, кабель связи и программное обеспечение	Качество связи радиоустройств должно обеспечивать необходимый энергетический запас согласно РЭ

4. Регламент № 1 технического обслуживания модуля сервисного Ultima-EXT-iMaxx

Содержание работ	Порядок выполнения	Приборы, инструмент, оборудование, материалы	Нормы и наблюдаемые явления
1 Внешний осмотр, чистка приборов	1.1. Провести услуги по регламенту 1 в соответствии с руководством по эксплуатации на блок питания (БП).	Ветошь, кисть флейц	
	1.2. Проверить комплектность оборудования*. Удалить с оборудования пыль, грязь и влагу.	Ветошь, кисть флейц	Отсутствие механических повреждений
	1.3. Снять крышки с приборов и удалить с поверхности клемм, контактов перемычек, предохранителей пыль, грязь, следы коррозии	Отвертка, ветошь, кисть флейц, бензин Б-70	Отсутствие следов коррозии, грязи
	1.4. Проверить соответствие номиналу и исправность предохранителей.	Ампервольтметр типа Ц4341 или аналогичный по измеряемым величинам и классу точности	
	1.5. Проверить соответствие подключения внешних цепей к клеммам приборов.	Отвертка	Полное соответствие схеме внешних соединений
	1.6. Подтянуть винты на клеммах, где крепление ослабло. Восстановить соединение, если провод	Отвертка	



	оборван. Заменить провод, если нарушена изоляция.		
2. Проверка работоспособности	2.1. Провести проверку системы в соответствии с запрограммированным режимом услуги. 2.2. Произвести проверку прохождения сигнала «Неисправность» 2.3. Произвести проверку прохождения сигнала «Пожар»		Не должно быть: отсуствий связи с устройствами, разряда батарей потерь пакетов данных.
3. Проверка протокола событий	Производится на серверах системы		Архивация и изучения log-файлов. Ведение файлов статистики услуги системы.
4. Проверка баланса SIM-карты	Остаток на карте не менее 50 руб.		

5. Регламент № 2 технического обслуживания модуля сервисного Ultima-EXT-iMaxx

Содержание работ	Порядок выполнения	Приборы, инструмент, оборудование, материалы	Нормы и наблюдаемые явления
1 Внешний осмотр, чистка приборов	Выполнить по пп. 1.1 – 1.6 технологической карты №1		
2. Проверка Работоспособности	Выполнить по пп. 2.1 – 2.3 технологической карты № 1.		
3. Проверка протокола событий	Выполнить по п. 3 технологической карты № 1.		
4. Проверка качества связи	Осуществить проверку качества связи, используя программное обеспечение и индикаторы устройств	ПК, кабель связи и программное обеспечение	Качество связи радиоустройств должно обеспечивать необходимый энергетический запас согласно РЭ

6. Технические параметры системы

Перечень технических средств	Метод проверки, инструмент	Основные технические характеристики, определяющие работоспособность системы		
		Наименование	Ед. измерения	Величина
Объектовая	визуальный	уровень сигнала	единица	3-5



станция ПАК «Стрелец- Мониторинг»			индика- тора прибора	
	Инструменталь- ный, мультиметр	величина напряжения 220 В	В	220±10% В
	Инструменталь- ный, мультиметр	величина напряжения 12 В	В	12±5% В
	программный, сервисный блок	сигналы «пожар», «неисправность»	сигнал	Сигналы «пожар», «неисправ-ность» на пульте диспетчера
	программный, ПО на стороне АРМ диспетчера	анализ log-файлов, изучение причин отказов и неисправностей		
Модуль сервисный «Ультима EXT- I Maxx»	визуальный	уровень сигнала	единица индика- тора прибора	3-4
	Инструменталь- ный, мультиметр	величина напряжения 220 В	В	220±10% В
	Инструменталь- ный, мультиметр	величина напряжения 12 В	В	12±5% В
	программный, сервисный блок	сигналы «пожар», «неисправ-ность»	сигнал	Сигналы «пожар», «неисправность» на пульте диспетчера
	программный, ПО на стороне АРМ диспетчера	анализ log-файлов, изучение причин отказов и неисправностей		
Модем GSM	программный	баланс SIM карты	рублей	более 50 руб.
	визуальный, индикатор модема	наличие сети GSM	Индик- атор	Непрерывный зеленый/синий цвет свечения
Грозоразряд- ник	визуальный	надежность соединения		целостность центральной жилы разъема
Фильтр ПФ8- 1V	визуальный	надежность соединения		целостность центральной жилы разъема
Стабилизатор «Ресанта» АСН- 3000 H/1-ц	Инструменталь- ный, мультиметр	величина напряжения 220 В	В	220±10% В на выходе
Антенна D1	Инструменталь- ный, КСВ-метр	величина КСВ АФУ	единицы	≤1,5

Автоматический выключатель	Инструментальный, электро-техническая лаборатория	ток коммутации	А	соответствие
Аккумулятор 12 В 7 А*час	Инструментальный, тестер емкости АКБ автоматический SKAT-T-AUTO	напряжение, емкость	В, А*час	≥ 10 В, ≥ 6 А*час
Разъем RG58	визуальный	надежность соединения		целостность центральной жилы разъема
Разъем RG213	визуальный	надежность соединения		целостность центральной жилы разъема
Мачта антенная	визуальный	натяжение растяжек, соединение разъемов		отсутствие «провисания» и «обрыва» растяжек.

7. Величина проверки системы

Наименование проверки	Метод проверки, инструмент	Результат проверки	Периодичность
Внешний осмотр составных частей на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	визуально	соответствие	ежемесячно
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приборах	визуально	соответствие	ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	Инструментальный, тестер емкости АКБ автоматический SKAT-T-AUTO	≥ 10 В, ≥ 6 А*час	ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей системы	обработка сигналов «пожар», «неисправность»		ежемесячно
Проверка работоспособности системы	передача сигналов «пожар», «неисправность» на		ежемесячно



	пульт		
Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	измерения сопротивления заземляющей проводки при помощи прибора МС-08	$\leq 8 \text{ Ом}$	ежегодно
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	мегаомметр типов МС-05	$\geq 1 \text{ МОм}$	ежегодно

8. Дополнительно без взимания платы:

- Регламентные работы согласно паспортов на оборудование;
- Обучение дежурного и эксплуатационного персонала;
- Составление инструкций для персонала;
- Мелкий ремонт и замена оборудования.

9.Список установленного оборудования:

- Станция объектовая исп.2 частота 158,6125 МГц.;
- Модуль сервисный Ultima Ext-iMaxx.;
- Стабилизатор напряжения Ресанта АСН-3000 Н/1-ц.;
- Выключатель автоматический «IEK» ВА47-29 1Р 16А.;
- Щит распределительный ЩРН-П-8 УХЛ3 1Р40 пластиковый.;
- Батарея аккумуляторная АКБ-7 12В/7 А/ч.;
- Кабель ВЧ RG-58.;
- Внешняя антенна D-1.;
- Мачта (дюраль) 3 секционная.;
- GSM модем Huawei E173.;
- Удлинитель USB2.0 (1.8).;
- Кабель ВЧ RG-213.;
- Грозозащитник СТ-LA-LN.;
- Фильтр Радиал PF5-1V частота 58,6125.;

10. Требования к качеству и безопасности работ.

10.1. Перед началом выполнения работ Исполнитель должен назначить приказом от лица своей организации ответственного производителя работ, ответственных представителей за соблюдение правил пожарной безопасности, соблюдение правил техники безопасности на объекте и представить данные представителей Заказчику. Исполнитель обязан обеспечить соблюдение своим персоналом Правил внутреннего трудового распорядка, действующих на объекте, требований СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве, межотраслевых правил по охране труда (правил безопасности), иных Правил и норм технической эксплуатации, техники безопасности и противопожарной безопасности: не допущение своими действиями нарушений в работе действующего оборудования. Ответственность за соблюдение вышеуказанных правил в местах проведения работ возлагается на Исполнителя.

10.2. Во время выполнения работ на объекте обязательно соблюдение технологий и методик производства работ.

10.3. Используемые при производстве работ материалы, оборудование, конструкции и детали должны соответствовать государственным стандартам.

10.4. Обслуживание выполнять квалифицированными специалистами, которые должны иметь квалификацию, соответствующую технической сложности данной системы. Выполнение работ не аттестованными специалистами - запрещено.



10.5. Допуск специалистов Исполнителя на объект производится в установленное время по утвержденным Заказчиком спискам при предъявлении паспорта РФ.

10.6. Наличие лицензии МЧС на выполнение видов работ, предусмотренных техническим заданием – обязательно.

Заказчик:
ГАУК КК Краснодарский театр драмы

Исполнитель:
ООО «СПМ - 23»

Директор

Генеральный директор

М.П.



/Ретина И.Н./



/К.А. Сухаревский/